

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEL PROGETTO PRELIMINARE - DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA - ESECUTIVA, e C.S.P., STUDIO GEOLOGICO E ARCHEOLOGICO PRELIMINARE

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO PRELIMINARE - DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA - ESECUTIVA, e C.S.P., STUDIO GEOLOGICO E ARCHEOLOGICO PRELIMINARE, DELL’“INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLA VEDUTA SUL GRAN SASSO D’ITALIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA PANORAMICA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)” NELL’AMBITO DI “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE”

S.A. COMUNE DI CROGNALETO

Intervento di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLA VEDUTA SUL GRAN SASSO D’ITALIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA PANORAMICA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)”

Tipologia intervento: STRAORDINARIA MANUTENZIONE

C.I.G.: Z3A3C7AF24

C.U.P.: G49J21011150006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO PRELIMINARE - DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - ESECUTIVA, e C.S.P., STUDIO GEOLOGICO E ARCHEOLOGICO PRELIMINARE.** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

INTERVENTO di “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLA VEDUTA SUL GRAN SASSO D'ITALIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA PANORAMICA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)”

L'intervento concerne “LIVING GRAN SASSO - LABORATORIO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE” - “INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELLA VEDUTA SUL GRAN SASSO D'ITALIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA PANORAMICA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)”.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a € 370.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni – Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale , Case parrocchiali, Oratori – Stabilimenti balneari . Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo Sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95	370.000,00	8,9254%

Costo complessivo dell'opera: € 370.000,00

Percentuale forfettaria spese : 11,00%

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – DIREZIONE LAVORI

- Elaborazione del progetto di fattibilità tecnica economica/Esecutivo, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;
- Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei pareri;

- d. Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- e. Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

A.5 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione SFTE
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.11

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	StUDI DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	0,0300

b.II) PROGETTAZIONE SFTE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievo dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo prestazionale	0,0100
QbII.04	Piano particolareggiato di esproprio	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.12	Relazione sismica	0,0300
QbII.13	Relazione Geologica	0,0640 – 0,0424
QbII.19	Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale	0,0900

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=11,00% S=CP*K	
E.11	EDILIZIA	€ 370.000,00	8,9254%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17	0,2050	€ 6.431,42	€ 707,46	€ 7.138,88

b.II) PROGETTAZIONE SFTE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=11,00% S=CP*K	
E.11	EDILIZIA	€ 370.000,00	8,9254%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.12, QbII.13, QbII.19, QbII.24	0,6369	€ 19.984,29	€ 2.198,27	€ 22.182,56

b.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=11,00% S=CP*K	
E.11	EDILIZIA	€ 370.000,00	8,9254%	0,95	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2700	€ 8.470,65	€ 931,77	€ 9.402,42

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 7.138,88
b.II) PROGETTAZIONE SFTE	€ 22.182,56
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9.402,42

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<u>€ 38.723,86</u>
C.P. 4,00 %	<u>€ 1.548,95</u>
I.V.A. 22,00%	<u>€ 8.860,02</u>
TOTALE	<u>€ 49.132,83</u>